



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

ที่ นม ๔๑๐๐๒/

วันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุมัติขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี ๒๕๖๘

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

เรื่องเดิม

ตามที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มี หน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บ ภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน รายละเอียดแจ้งให้ทราบแล้ว นั้น

ข้อเท็จจริง

ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ONLINE เป็นระบบใหม่ ใช้งานผ่านเว็บไซต์ <https://sso.dla.go.th/> มีขั้นตอนการบันทึกข้อมูลในระบบหลายขั้นตอน เป็นขั้นตอน ตามระเบียบข้อ กฎหมายที่กำหนด ซึ่งต้องใช้เวลาในการบันทึกข้อมูล วิเคราะห์ จำแนก ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง รวมถึงการแจ้งประเมินภาษีที่ดิน (ภ.ด.ส.๖) พร้อมแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (ภ.ด.ส.๗) ต้องจัดพิมพ์แบบฟอร์มดังกล่าวที่ละราย ไม่สามารถจัดพิมพ์ทั้งหมดได้ในคราวเดียว ประกอบ กับในเดือนเมษายน องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศใช้งานระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ONLINE ประเมินภาษีพร้อมกัน ส่งผลให้ระบบประมวลผลค่อนข้างช้า ซึ่งต้องใช้เวลาในการจัดพิมพ์แบบฟอร์ม เพื่อจัดส่งแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี รวมถึงคอมพิวเตอร์ขององค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น NEW e-LAAS ซึ่งเป็นระบบที่ ต้องจัดทำแบบฟอร์มชำระผ่านธนาคารและ ออกใบเสร็จรับเงิน แจ้งปิดปรับปรุงโดยไม่มีกำหนด

จากปัญหาดังกล่าวข้างต้น คาดว่าการปฏิบัติงานแจ้งประเมินภาษีที่ดิน(ภ.ด.ส.๖) พร้อมแบบ แสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) ไม่สามารถจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ ละรายทราบครบทุกราย ตามกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้ เพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของทาง ราชการ และเจ้าหน้าที่มีเวลาในการตรวจสอบข้อมูลของผู้เสียภาษีให้เสร็จทันภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ จึงขออนุมัติขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ จากที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยขยายไว้แล้ว ออกไป อีก ๑ เดือน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	รายการที่ขยาย	จากเดิม	ขยายเป็น
๑	การแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘
๒	การชำระภาษี	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘
๓	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ งวดที่ ๒ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘ งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘ ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๘

/๒. รายการที่ขยาย ข้อ ๔-๕

ที่	รายการที่ขยาย	จากเดิม	ขยายเป็น
๔	แจ้งเตือนผู้ค้างชำระภาษี	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘
๕	แจ้งรายการภาษีค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือ สำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๘

ระเบียบ/ข้อกฎหมาย

๑.พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินตามที่กำหนดเวลาไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าว มีเหตุอันจำเป็น จนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควรจะขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้

๒.หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๗๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

ข้อพิจารณา

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เห็นควรดำเนินการ
ดังนี้

๑. เห็นควรอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ พร้อมนี้ โปรดลงนามในประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๘

๒.ประชาสัมพันธ์ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๘ โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ ที่ทำการและประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ , สื่อออนไลน์ ขององค์การบริหารส่วนตำบลครั้ง

(นางสาวเพ็ญศรี เกิดโมลี)

นักวิชาการเงินและบัญชี รักษาการแทน
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

☒ เห็นควรพิจารณาอนุมัติ

☐ ไม่เห็นควรอนุมัติ เนื่องจาก.....

(นางสาวศิริวรรณ ตู่จำนงค์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล...../

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

☒ เห็นควรพิจารณาอนุมัติ

☐ ไม่เห็นควรอนุมัติ เนื่องจาก.....



(นางสาวศิริวรรณ ตู้จันทน์)

ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

☒ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....



(นายถวัลย์ ฉัตรแข็งขัน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง